

# 解体等の作業にはアスベストの 事前調査が義務付けられます。

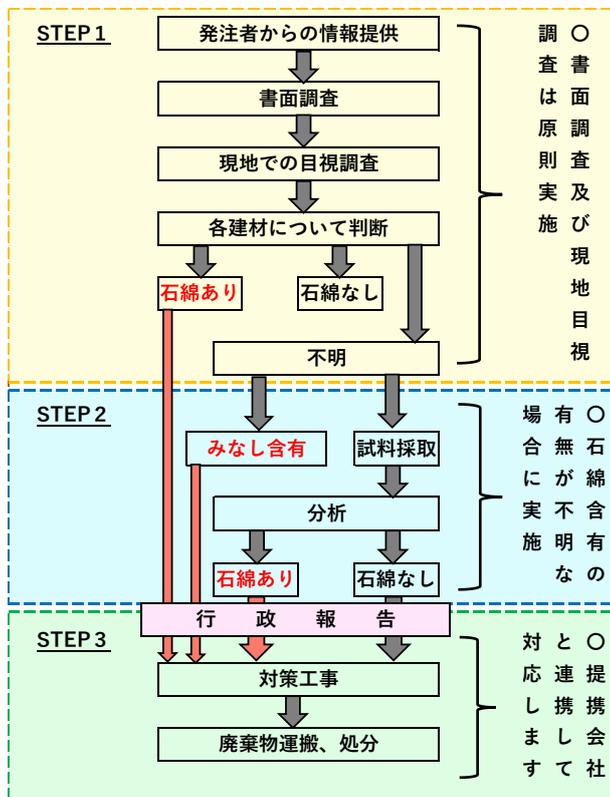


## ●アスベスト関連法改正による規制強化

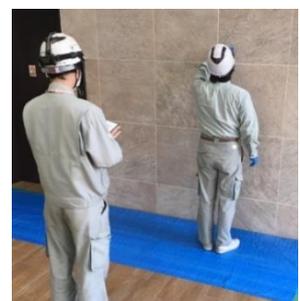
大気汚染防止法の一部が2021年4月1日に改正されました。この改正により、規制対象の拡大、事前調査の信頼性の確保、直接罰の創設、不適切な作業の防止等の内容が追加されています。特に「事前調査の信頼性の確保」では、一定規模以上等の建築物等の解体等工事について、石綿含有建材の有無にかかわらず調査結果の都道府県等への報告(2022年4月1日)、及び必要な知識を有する資格者による実施(2023年10月1日)が義務付けられました。

## ●アスベスト事前調査の概要

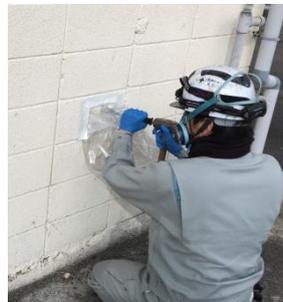
### 【事前調査の概要】



STEP 1 : 書面調査



STEP 1 : 現地での目視調査



STEP 2 : 試料採取



STEP 2 : 分析

【有資格者（特定建築物石綿含有建材調査者等）が対応します！】

アスベスト調査から対策までのフロー

## ●アスベストの事前調査は弊社にお任せください

アスベスト事前調査は、建物の解体・改修、維持管理以外に、不動産取引（住宅性能表示、デューデリジエンス等）でも求められるケースが増えています。弊社では、このようなニーズにも対応し、建物内のアスベスト暴露リスク評価（劣化度診断）等を実施いたします。詳細は、弊社営業部又は [contact@ctiers.co.jp](mailto:contact@ctiers.co.jp) へお問い合わせください。

### 調査のご相談、ご用命は

株式会社環境総合リサーチは株式会社建設技術研究所（CTI）グループの一員です。

## ○アスベスト調査事例

調査事例		【 ケース1 】	【 ケース2 】	【 ケース3 】
		資産価値把握 健康、環境リスクの把握 解体、改修をする場合		既に書面・目視調査が 終了している場合
		フルスバック調査	概況調査	採取・分析のみの調査
書面調査	設計図書確認	○	○	省略
	設計図書整理	○	省略	省略
	石綿含有懸念建材確認・整理	○	○	省略
	石綿非含有建材確認・整理	○	省略	省略
	分析調査箇所（案）の選定	○	○	省略
	書面調査報告	○	省略	省略
目視調査	目視確認（現場）	○	○	省略
	写真撮影（現場）※部屋全体のみ	○	○	省略
	写真撮影（現場）※全部屋全建材	○	省略	省略
	目視調査結果整理（図書と現状の比較）	○	○	省略
	写真整理	○	○	省略
	図面作成	○	省略	省略
	分析調査箇所決定	○	○	省略
	目視調査報告	○	省略	省略
分析調査	サンプリング	○	○	○
	写真撮影（現場）	○	○	○
	分析	○	○	○
	結果速報	○	○	○
	分析報告書作成	○	○	○
	サンプリング図面作成	○	○	○
	写真整理	○	○	○
	報告書作成	○	○	○
	調査まとめ報告	○	○	省略

## ○アスベスト調査金額例

### 管理・売買等のための調査（レベル1.2対象）

構造・規模	金額	分析数
S造3階建てアパート 床面積150m <sup>2</sup>	100,000 ～ 450,000	3 ～ 7
S造5階建てオフィスビル 床面積1,000m <sup>2</sup>	260,000 ～ 1,300,000	8 ～ 24

出展：ぎょうせい「建築物のアスベスト対策」

### 解体・改修のための調査（レベル1.2.3対象）

構造・規模	金額	分析数
S造3階建てアパート 床面積150m <sup>2</sup>	450,000 ～ 850,000	10 ～ 28
S造5階建てオフィスビル 床面積1,000m <sup>2</sup>	600,000 ～ 2,000,000	16 ～ 40

出展：ぎょうせい「建築物のアスベスト対策」

弊社では、事前調査・暴露リスク評価（劣化度診断）の他に空気中の石綿測定をはじめ補助金申請の支援、事前調査届出システムの支援、解体除去工事会社の紹介など多岐にわたって承ります。まずはお問い合わせください。

## 調査のご相談、ご用命は

株式会社環境総合リサーチは株式会社建設技術研究所（CTI）グループの一員です。

株式会社  
 **環境総合リサーチ**  
 Environmental Research & Solutions co., Ltd.  
 URL : <http://www.ctiers.co.jp/>

本社・けいはんな事業所：〒619-0237 京都府相楽郡精華町光台二丁目3番9  
 Tel.0774-41-0200 Fax.0774-95-6510  
 中部事業所：〒444-0012 愛知県岡崎市栄町4丁目1番地  
 Tel.0564-21-0062 Fax.0564-65-5277  
 東京事業所：〒135-0016 東京都江東区東陽6丁目5-6  
 Tel.03-6666-0570 Fax.03-6666-0571